



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 944-04/12-01/03

URBROJ: 2167/01-09-01-12-2

Poreč-Parenzo, 30. siječanj 2012.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.), te na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09.), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 944-04/06-01/7, URBROJ: 2167/01-02/04-11-1, dana **30. siječnja 2012.** godine, donosi sljedeću

ODLUKU

**o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu
Grada Poreča-Parenzo i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe**

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe to :

I nekretnina u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Početna tržišna cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	51/73	Fuškuljin	Fuškuljin	64	45	2.880,00

II nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Početna tržišna cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	51/72	Fuškuljin	Fuškuljin	22	20	440,00

prema tekstu natječaja u prilogu.

Članak 2.

Utvrđuje se da u pogledu nekretnine iz članka 1. ove Odluke postoji razlika u vrijednosti.

Za razliku u vrijednosti zamijenjene nekretnine vlasnik nekretnine k.č.br. 51/72 k.o. Fuškulin, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se na račun Grada Poreča-Parenzo uplatiti iznos od 2.440,00 Eur-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom Grada Poreča-Parenzo za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom -ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) koji propisuje da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.), propisuje da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"-propisane su ovlasti gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave ostvaruju se prihodi u proračunu Grada Poreča-Parenzo za realizaciju tekućih projekata Grada Poreča-Parenzo kao i osiguravaju preduvjeti za provođenje važeće prostorno-planske dokumentacije.

U predmetnom slučaju raspolaganje nekretninama, zamjena nekretnina između Grada Poreča Parenzo i fizičke osobe rješavaju se međusobni imovinsko-pravni odnosi na način da vlasništvo Grada Poreča-Parenzo postaje 51/72 površine 22m² k.o. Fuškulin a da nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, oznake k.č.br. 51/73 površine 64m² k.o. Fuškulin postaje vlasništvo fizičke osobe.

Katastarska čestica oznake 51/72 k.o. Fuškulin zamjenjuje se radi proširenja postojeće prometnice u tom dijelu naselja oznake k.č.br. 51/74 k.o. Fuškulin dok se k.č.br. 51/73 k.o. Fuškulin pripaja k.č.br. 51/11 k.o. Fuškulin, u vlasništvu fizičke osobe, radi formiranja jedinstvene građevinske čestice.

Početna tržišna cijena nekretnine k.č.br. 51/73 k.o. Fuškulin-okućnice utvrđena je Elaboratom procjene, od 13.siječnja 2012. godine, sačinjenog od strane ovlaštenog vještaka građevinske struke, Mr.sc. Dino Ružić dipl.inž.građ i iznosi 45,00 Eur/m².

Početna tržišna cijena nekretnine, k.č.br. 51/72 k.o. Fuškulin-prometnica utvrđena je Elaboratom procjene, od 23.siječnja 2012. godine, sačinjenog od strane ovlaštenog vještaka građevinske struke, Mr.sc. Dino Ružić dipl.inž.građ i iznosi 20,00 Eur/m².

Po osnovi vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene postoji razlika u iznosu 2.440,00 Eur-a u korist Grada Poreča-Parenzo.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom ostvaruju se zakonske pretpostavke nužne za zakonito raspolaganje nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave - Grada Poreča-Parenzo, a sve u svrhu usklađenja stanja na terenu sa stanjem u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže provesti će se zakonska procedura raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između fizičke osobe i Grada Poreča-Parenzo, te će se provesti odredbe važeće prostorno planske dokumentacije.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva provođenje predložene odluke planirana su u prihodima proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2012. godinu.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: _____,
URBROJ: _____ od _____ 2012.g., objavljuje se:

N A T J E Č A J
ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

I nekretnina u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Početna tržišna cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	51/73	Fuškulin	Fuškulin	64	45	2.880,00

II nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Početna tržišna cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	51/72	Fuškulin	Fuškulin	22	20	440,00

prema tekstu natječaja u prilogu.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom nekretnine oznake k.č.br. 51/72 k.o. Fuškulin u naselju Fuškulin.

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina vlasnik nekretnine k.č.br. 51/72 k.o.Fuškulin, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se na račun Grada Poreča-Parenzo uplatiti iznos od 2.440,00 Eur-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

5. Vlasnik nekretnine koji bude odabran kao najpovoljniji natjecatelj obvezuje se podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
- podatak o OIB-u,
- podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije i proračun Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pismenih ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja u javnom glasilu i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pripremu izgradnje.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.

10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK
GRAD POREČ-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.